

HET POORT GEBOUW

Prijslijst 28 appartementen & 3 penthouses

| Bnr | Etage | Type | Ligging | Aantal kamers | GBO m ² | Koopsom excl. parkeerplaats | Status |
|------|-------|-----------|----------|---------------|--------------------|-----------------------------|----------|
| 1.01 | 1 | A | NW | 4 | 125 | € 650.000 | Verkocht |
| 1.02 | 1 | B | NW | 4 | 115 | € 600.000 | Verkocht |
| 1.03 | 1 | B (sp) | NW | 4 | 115 | € 600.000 | Verkocht |
| 1.04 | 1 | C | NW | 4 | 114 | € 580.000 | |
| 1.05 | 1 | D | NW | 4 | 125 | € 660.000 | Verkocht |
| 1.06 | 1 | E | NW | 4 | 128 | € 675.000 | Verkocht |
| 1.07 | 1 | E (sp) | NW | 4 | 128 | € 675.000 | Verkocht |
| 1.08 | 1 | F | NW | 4 | 130 | € 690.000 | Verkocht |
| | | | | | | | |
| 2.01 | 2 | A | NW | 4 | 125 | € 665.000 | Verkocht |
| 2.02 | 2 | B | NW | 4 | 116 | € 605.000 | |
| 2.03 | 2 | B (sp) | NW | 4 | 116 | € 595.000 | Verkocht |
| 2.04 | 2 | C | NW | 4 | 114 | € 590.000 | Verkocht |
| 2.05 | 2 | D | NW | 4 | 126 | € 660.000 | Optie |
| 2.06 | 2 | E | NW | 4 | 128 | € 680.000 | |
| 2.07 | 2 | E (sp) | NW | 4 | 128 | € 680.000 | |
| 2.08 | 2 | F | NW | 4 | 131 | € 705.000 | |
| | | | | | | | |
| 3.01 | 3 | G | NW | 4 | 102 | € 610.000 | Verkocht |
| 3.02 | 3 | B | NW | 4 | 116 | € 600.000 | Verkocht |
| 3.03 | 3 | B (sp) | NW | 4 | 116 | € 600.000 | Verkocht |
| 3.04 | 3 | C | NW | 4 | 114 | € 605.000 | |
| 3.05 | 3 | D | NW | 4 | 126 | € 665.000 | Verkocht |
| 3.06 | 3 | E | NW | 4 | 128 | € 685.000 | |
| 3.07 | 3 | E (sp) | NW | 4 | 128 | € 685.000 | |
| 3.08 | 3 | F | NW | 4 | 131 | € 700.000 | Optie |
| | | | | | | | |
| 4.01 | 4 | penthouse | ZO/ZW/NW | 5/6 | 269 | € 1.585.000 | |
| 4.02 | 4 | D | NW | 4 | 126 | € 675.000 | Verkocht |
| 4.03 | 4 | E | NW | 4 | 128 | € 680.000 | Verkocht |
| 4.04 | 4 | E (sp) | NW | 4 | 128 | € 680.000 | Verkocht |
| 4.05 | 4 | H | NW | 4 | 120 | € 675.000 | Verkocht |
| | | | | | | | |
| 5.01 | 5 | penthouse | ZW/NW | 6 | 254 | € 1.550.000 | Verkocht |
| 5.02 | 5 | penthouse | NW/NO | 4 | 185 | € 1.100.000 | Optie |

De woningen zijn voorzien van een warmtepompsysteem en zonnepanelen. De bewoner dient dit systeem te huren (kosten tussen circa € 135,= tot circa € 155,= per maand, afhankelijk van het type woning).

De VON-prijzen zijn inclusief:

- keukencheque t.w.v. € 12.500,= (m.u.v. bnr 4.01, 5.01 € 30.000,= en 5.02 € 20.000)
- sanitair, tegelwerk
- grond- en bouwkosten, inclusief loon – materiaalkostenstijging
- kosten van architect en overige adviseurs
- aanlegkosten van telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- courtage makelaar en notaris
- eenmalige aansluitkosten voor CAI, water, electra, riolering
- legeskosten en afbouwgarantie Woningborg
- overdrachtsbelasting (OVB) en/of Omzetbelasting (21% BTW)

De circa m² woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN 2580 excl. buitenruimten

De VON-prijzen zijn exclusief:

- verplichte afname van één parkeerplaats à € 27.500,= (bij bnrs 4.01, 5.01 en 5.02 twee parkeerplaatsen ad. € 55.000,=)
- kosten voor eventueel meerwerk
- rente over de grondkosten m.i.v, vervallen opschortende voorwaarden en de eventueel vervallen bouwtermijnen
- de afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen

De "sfeer" brochure is géén onderdeel van de verkoopstukken, die worden separaat bij de contracten geleverd.

Deze prijslijst is, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

De verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Den Haag, juli 2020

